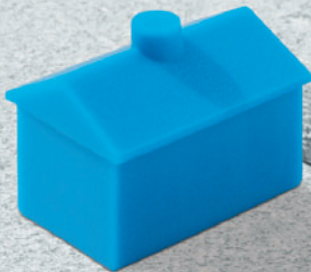




Mieter-SolvenzCheck

Wer neue Mieter sucht, sollte kein Risiko eingehen. Schutz vor Mietausfällen und möglichen gerichtlichen Auseinandersetzungen mit hohen Folgekosten bietet der Mieter-SolvenzCheck von InFoScore – eine Auskunftsdatei, die zahlungsunfähige wie zahlungsunwillige Vertragspartner identifiziert und so den Vermieter schützt.



In Kooperation mit:

InFoScore®

Haus & Grund
Kooperationspartner:

InFoScore®

Die InFoScore-Gruppe gehört im Risiko- und Forderungsmanagement seit vielen Jahren zu den führenden Dienstleistern in Deutschland und ist vor allem für die Branchen Versandhandel, Telekommunikation, Versicherungen, Banken, Verkehr und Energie tätig. Die täglich aktualisierten Informationen aus der InFoScore-Datenbank (ICD) geben zuverlässig Auskunft über das negative Zahlungsverhalten von über 7,3 Millionen Konsumenten in Deutschland.

Was tun, wenn der Mieter nicht zahlt? Neben dem Verlust an Mieteinnahmen drohen Ärger und langwierige Auseinandersetzungen bis zum teuren Gerichtsverfahren. Im schlimmsten Fall können dann Kosten von bis zu 40 000 Euro anfallen. Zahlreiche Vermieter lassen es gar nicht erst so weit kommen und prüfen die Zahlungsfähigkeit ihrer neuen Mieter rechtzeitig. Dabei nutzen sie die zuverlässigen Informationen einer Datenbank, in der die Verantwortlichen für Zahlungsstörungen beim Namen genannt werden.

Die Leistung

Mit den Informationen aus der InFoScore-Datenbank (ICD) wird die Solvenz potenzieller Mietvertragspartner geprüft. Ob eidesstattliche Versicherung, Insolvenzverfahren, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung oder Zwangsvollstreckung – der Mieter-SolvenzCheck deckt auf, ob Ihr potenzieller Mieter im täglichen Konsum Zahlungsstörungen aufweist.

So funktioniert's: Haus & Grund-Mitglieder richten ihre Anfrage an die Ortsvereine. Nach kurzer Zeit erhalten sie Auskunft. Voraussetzung für eine Solvenzauskunft ist, dass der Mietinteressent in die Solvenzprüfung (schriftlich) eingewilligt hat oder ein berechtigtes Interesse des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes besteht. Dies liegt vor, wenn Mieter und Vermieter einen Mietvertrag abschließen wollen.

Der Vorteil

Der Mieter-SolvenzCheck steht exklusiv Haus & Grund-Mitgliedern zur Verfügung. Die im Verhältnis zu möglichen Einnahmeausfällen niedrige Investition zahlt sich auf jeden Fall aus. So kann Sie ein zahlungsunfähiger Mieter bis zu 40 000 Euro kosten.



Haus & Grund® WirtschaftsRat
Finanzieren und Versichern

Auftragsformular Mieter-SolvenzCheck

(Bitte füllen Sie das Formular in Blockbuchstaben aus)

Auftraggeber / Haus & Grund-Mitglied

Name, Vorname:

Straße:

PLZ: Ort:

E-Mail:

Telefon: / Mitglieds-Nr.:

Haus & Grund-Verein:

- Ich bin Haus & Grund-Mitglied und will den Mitgliedervorteil nutzen.
Schicken Sie mir bitte unverbindlich die Unterlagen.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum

Unterschrift

- Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Antrag per Post oder Fax an:



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft